



aprea 

Aprea, s. r.o.; Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; IČO: 27245918; tel: +420 270 004 100;
e-mail: aprea@aprea.cz ; web: www.aprea.cz

Vypracoval:
Zodpovědný projektant:

Ing. Radoslav Štěpánek
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Akce:

Obnova výpravní budovy – žst. České Velenice
Revoluční 209, České Velenice, parcelní číslo: 1286/3
Katastrální území: České Velenice [622711]

Datum:

únor 2019

Stupeň PD:

DPS

D.2.2.2a)

ARS – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1	Účel objektu	4
1.1	Zhodnocení polohy a stavu staveniště.....	4
1.2	Popis objektů:	4
1.3	Stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých SO	4
2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení	5
2.1	Architektonické řešení.....	5
2.2	Funkční řešení	6
2.3	Výtvarné řešení	6
2.4	Vegetační úpravy okolí objektu	6
2.5	Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	6
3	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	6
3.1	Základní rozměrové charakteristiky	6
3.2	Orientace, osvětlení a oslunění	7
3.2.1	Denní osvětlení	7
3.2.2	Vnitřní umělé osvětlení a venkovní osvětlení	7
3.3	Užitná plocha	7
3.4	Technické a konstrukční řešení objektu.....	7
3.5	Dispoziční řešení objektu	7
3.6	Bourací práce.....	7
3.6.1	Zajištění stability okolních objektů	9
3.7	Základy	9
3.7.1	Výkopy	9
3.7.2	Základy, základové pasy a patky.....	9
3.7.3	Základové desky	10
3.7.4	Hydroizolace spodní stavby.....	10
3.8	Svislé konstrukce	10
3.8.1	Svislé nosné konstrukce	10
3.8.2	Příčky a dělicí stěny.....	10
3.8.3	Komíny	10
3.9	Vodorovné konstrukce	10
3.9.1	Stropní konstrukce.....	10
3.9.2	Balkóny	10
3.9.3	Schodiště	11
3.10	STŘECHA.....	11
3.10.1	Střecha, skladba konstrukce	11
3.10.2	Střešní okna, světlíky a průřezy	11
3.10.3	Krytina střechy	11
3.10.4	Odvodnění střechy.....	11
3.10.5	Konstrukce a tvar střechy	11
3.11	POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN	11
3.11.1	Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby, obklady, izolace	11
3.11.2	Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády.....	11
3.11.3	Povrchy vnějších stěn - obklady	11
3.11.4	Obvodový plášť.....	11
3.12	VÝPLNĚ OTVORŮ	12
3.12.1	Dveře vnitřní a vnější	12

3.12.2	Vrata	12
3.12.3	Okna, balkónové dveře, parapety.....	12
3.12.4	Mříže	12
3.12.5	Podlahy	12
3.13	INSTALACE	12
3.13.1	Vodovod.....	12
3.13.2	Kanalizace	12
3.13.3	Zařizovací předměty	12
3.13.4	Rozvody ÚT, zdroj tepla, ohřev TUV	13
3.13.5	Klimatizace, vzduchotechnika	13
3.13.6	Instalace plynu	13
3.13.7	Elektroinstalace	13
3.13.8	Hromosvod	13
3.13.9	Slaboproudé rozvody	13
3.14	VNĚJŠÍ ÚPRAVY	13
3.14.1	Oplocení	13
3.14.2	Chodníky a zpevněné plochy	13
3.14.3	Předložené schody a přemostovací desky nad anglickými dvorky....	13
3.14.4	Komunikace	13
3.14.5	Terasy na terénu.....	13
4	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	14
5	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	14
6	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	14
6.1	Řešení ochrany dřevin/vegetace	14
6.2	Řešení ochrany ovzduší	14
6.3	Hluk v době výstavby	14
6.4	Hluk v době provozu (po realizaci stavebních úprav)	14
6.5	Znečištění vodního prostředí	15
6.6	Nakládání s odpady	15
7	Dopravní řešení.....	15
7.1	Napojení stavby na dopravní infrastrukturu	15
7.2	Doprava v klidu	15
8	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	15
8.1	Radonové riziko	15
8.2	Seismicita.....	15
8.3	Poddolování	15
8.4	Ochranná a bezpečnostní pásma	15

1 ÚČEL OBJEKTU

1.1 Zhodnocení polohy a stavu staveniště

Samostatně stojící zděná výpravní budova.

Stavební pozemky jsou zasíťované, dopravně přístupné.

V rámci tohoto projektu jsou navrženy 4 nové kanalizační přípojky.

Staveniště bude v rámci následujících parcel v KÚ České Velenice [622711]:

- 1286/3 – SŽDC
- 1097/1 – ČD
- 1286/1 – Město České Velenice

Staveniště je podrobněji popsáno v C03c) Situace ZOV.

1.2 Popis objektů:

Projekt řeší změnu dokončené stavby, hlavní řešené části jsou **stavební úpravy krovu a fasády**.

Druhotným účelem projektu je vybudování 4 nových kanalizačních přípojek. PD v malém rozsahu řeší i exteriérové úpravy na místě bouraného severo-západního přístavku.

Výpravní budova ŽST České Velenice byla dostavena přibližně roku 1870, během své životnosti prošla již řadou stavebních úprav, nejedná se o památkově chráněnou budovu. Budova je z většiny podsklepena se 2 nadzemními patry a podkrovím. Konstruktivní systém je zděný (CPP), krov je dřevěný převážně vaznicové soustavy. Střecha je převážně sedlová, případně polovalbová. Objekt není zateplen.

Celý řešený objekt je rozdělen na 3 hlavní části:

- samotná výpravní budova vysoká cca 14-17 metrů, půdorysných rozměrů cca 104x14m až 104x22m
- jednopodlažní podsklepený přístavek na severozápadě s výškou včetně atiky cca 5,7m a půdorysných rozměrů cca 10x13m s výkusem 2,9x6,2m
- jednopodlažní podsklepený přístavek na jihovýchodě s výškou včetně atiky cca 6,0m a půdorysných rozměrů cca 13,5x10,0m s výkusem 3,6x6,8m

1.3 Stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých SO

S01- NOVÝ PRŮCHOD K NÁSTUPIŠTÍM

Dojde k následujícím bouracím pracem:

S01-a)Kompletní demolice 1-podlažního severozápadního přístavku:

- vybourání nosných i nenosných stěnových konstrukcí (kromě stěny u nástupiště a stěny na ní kolmou)
- odstranění umělého osvětlení umístěného na fasádě přístavku
- odstranění veškerého technického zařízení budov, **které není nutné pro další provoz vlakového nádraží** (světla, otopná soustava, vodovod, splašková a dešťová kanalizace v rámci stávajícího provozu přístavku atp.), před započatím bouracích prací je nutné, aby jednotlivé zodpovědné drážní složky konkrétně určily technická vedení, která mají být zachována s ohledem na další provoz nádraží!
- odstranění vodorovných nosných konstrukcí - stropní konstrukce nad 1PP a nad 1NP(plochá střecha)
- zasypání prostor 1PP pod bouraným 1-podlažním přístavkem (kabely v suterénu musí zůstat v rámci prací neporušené/funkční! Budou uloženy do chráničky a jejich poloha bude po zasypání vyznačena reflexní zemní fólií! Budou uloženy minimálně v hloubce 1 metr pod upraveným terénem – složení, tloušťka a hutnění vrstev zásypu kabelů musí odpovídat příslušným normám a vyhláškám stejně jako jejich ochrana)
- odstranění otvorových výplní na fasádě přístavku včetně 2 oken v anglickém dvorku

- odstranění stávajících dešťových svodů
- odstranění stávajících vnitřních i vnějších parapetů
- odstranění fasádního i interiérového keramického obkladu

S01-b) vybudování průchodu na perón

- nové pochozí plochy, zeleň, oblázky, stojany na kola
- navýšení jedné ze dvou stěn a zesílení obou ponechávaných stěn – protínovat roxory a vytvořit ŽB přibetonávku z obou stran stěny, podrobněji popsáno v rámci PD

SO2- FASÁDNÍ ÚPRAVY

- Nové fasádní omítky (osekání staré fasádní omítky a obkladů, nanesení nové fasádní omítky)
- Nové oplechování převážně u atik
- Nové otvorové výplně (větší část z nich); otvorové výplně v rámci policejní služebny nejsou předmětem tohoto projektu
- Nové vnitřní i vnější parapety u měněných okenních výplní
- Nové zárubně u měněných dveřních výplní
- Demontáž a zpětná montáž splitových jednotek a dalšího zařízení potřebného pro provoz výpravní budovy
- Nové TiZn dešťové svody (poloha bude shodná se stávajícím stavem)
- Stavební úpravy anglických dvorků a ploch v bezprostřední blízkosti výpravní budovy

SO3- KROV A PODKROVÍ

- Odstranění stávající konstrukce krovu včetně střešní krytiny (bitumenové šindele), odstranění části nadezdívky, odstranění stávajících zastropení schodišť
- Návrh nové konstrukce celého krovu výpravní budovy včetně nové střešní plechové krytiny a kotvených ŽB věnců
- Návrh nového zastropení vstupní haly výpravní budovy (je staticky spjata s konstrukcí stávajícího krovu, který je třeba odstranit), nové zastropení schodišť
- Odstranění vybraných komínových průduchů až na úroveň podlahy podkroví
- Vybudování 2 nových výlezů na střechu za účelem revize hlavního komína, antény atp

SO4- KANALIZACE

- Nová tuková kanalizace pro restauraci
- Nové vnitřní rozvody kanalizace v 1PP pod stropem (napojení stávajících svislých potrubí)
- 4 nové kanalizační přípojky do veřejné stoky

SO5 – BLESKOSVOD

- Nově navržená jímací soustava na střeše uzemněná zemnicemi tyčemi

SO6 – INJEKTÁŽ

- Tlaková injektáž kolem celé výpravní budovy těsně nad úroveň terénu (všech částí objektu, které zbydou po zbourání 1-podlažního severozápadního přístavku)

2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

2.1 Architektonické řešení

Záměrem je znovu **navrácení typického historického vzhledu** výpravní budovy, který bude doplněn o úpravy přilehlého okolí.

Rekonstrukcí se zlepší celkový stav objektu a zvýší se kvalita jejího okolí.

Stavba respektuje a nenarušuje architektonickou jednotu celku. Nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Tvarové řešení

Bude zachován tvar výpravní budovy včetně JV a SV jednopodlažního přístavku. Dojde z většiny ke zbourání jednopodlažního SZ přístavku a jeho přeměna v průchod na perón.

Materiálové řešení

Při úpravách budou užívány nejmodernější materiály pro rekonstrukci budov. Zvláštní péče bude věnována úpravě fasády. Důraz byl kladen na výběr spíše materiálů na přírodní bázi, s vysokou propustností par. Dále byla zohledněna trvalost materiálu.

2.2 Funkční řešení

Výpravní budova, administrativní a technické zázemí drážních složek, bytové jednotky, restaurace.

Funkční řešení budovy nebude stavebními úpravami dotčena.

2.3 Výtvarné řešení

Jedná se především o exteriérové úpravy fasády a střechy.

Základní barva plastových oken a hliníkových a ocelových dveří: S 4030-Y50R NCS 1950.

Veškeré navržené oplechování fasády, vnější parapety, oplechování říms, komínů, ocelové mříže, mřížky do suterénu, dešťové svody, zábradlí, větrací mřížky, žebřík budou v odstínu RAL DESIGN 240 70 10.

Sokl - bude opatřen soklovou omítkou v odstínu S 2502-Y NCS 1950.

Betonové prvky a schody v odstínu S 2005-R70B NCS 1950.

Revizní dvířka na fasádě v odstínu jako betonové prvky: S 2005-R70B NCS 1950.

Střecha: profilovaná plechová krytina vzhledu a barvy historických tašek RAL 3020.

2.4 Vegetační úpravy okolí objektu

V místě bouraného severozápadního přístavku dojde k výsadbě trávy a jednoho vzrostlého stromu.

Po skončení veškerých stavebních prací, bude vegetace a přilehlé komunikace uvedeny minimálně do původní podoby.

2.5 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou v projektu zohledněny. Nezasahujeme do stávajícího řešení. Nový průchod na perón bude možno projet na vozíku.

3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

3.1 Základní rozměrové charakteristiky

Bouraný jednopodlažní přístavek SO 01:

- výška cca 4,9m a půdorysných rozměrů cca 10x13m s výkusem 2,9x6,2m
- hrubá zastavěná plocha přístavku cca 115 m²
- obestavěný prostor 1NP cca 565 m³
- obestavěný prostor 1PP cca 345 m³

- obestavěný prostor celkem cca 910 m³

Výpravní budova včetně SV a JV přístavku a policejní služebny - užitné plochy:

- 1PP - 1093 m²
- 1NP - 1460 m² včetně policejní služebny
- 2NP - 1000 m²
- Podkroví – 1502 m²

Výpravní budova včetně SV a JV přístavku a policejní služebny – obestavěný prostor:

25 174 m³

Další rozměrové charakteristiky

- viz bod 1.2 této zprávy – popis objektů.
- Viz výkresová dokumentace

3.2 Orientace, osvětlení a oslunění**3.2.1 Denní osvětlení**

Úpravy nemají vliv na změnu osvětlení a proslunění okolních budov. Z hlediska proslunění vnitřních prostor jsou dodrženy hygienické podmínky. Stávající okenní otvory jsou zachovány, dojde pouze k výměně okenních výplní a dveřních výplní.

3.2.2 Vnitřní umělé osvětlení a venkovní osvětlení

Bez zásahu.

7

3.3 Užitná plocha

Podrobně popsáno v tabulkách místností ve výkresové části projektu. Vlivem odstranění jednopodlažního severozápadního přístavku dojde ke snížení užitné plochy v 1NP o 89m² a v suterénu (sklepy) o 88m².

3.4 Technické a konstrukční řešení objektu

Veškeré statické posudky k navrhovanému stavu z hlediska MSU, MSP jsou vypracovány v rámci části stavebně konstrukční řešení – jedná se hlavně o konstrukci krovu. Vyztužení ponechávaných zdí, v místě nově navrhovaného průchodu, je podrobně popsáno v rámci architektonicko-stavebního řešení. Zastropení schodišť je podrobněji popsáno v rámci architektonicko-stavebního řešení – Řez A – Navrhovaný stav.

3.5 Dispoziční řešení objektu

Pouze jedna malá změna: Vlivem odstranění jednopodlažního severozápadního přístavku dojde ke snížení užitné plochy v 1NP o 89m² a v suterénu (sklepy) o 88m². Rušené místnosti viz architektonicko-stavební řešení – stávající stav a bourací práce – půdorys 1NP a půdorys 1PP – tabulky místností. Ostatní dispozice zůstanou nedotčeny.

3.6 Bourací práce**S01- NOVÝ PRŮCHOD K NÁSTUPIŠTÍM**

Dojde k následujícím bouracím pracem:

S01-a)Kompletní demolice 1-podlažního severozápadního přístavku:

- vybourání nosných i nenosných stěnových konstrukcí (kromě stěny u nástupiště a stěny na ní kolmou)
- odstranění umělého osvětlení umístěného na fasádě přístavku
- odstranění veškerého technického zařízení budov, **které není nutné pro další provoz vlakového nádraží** (světla, otopná soustava, vodovod, splašková a dešťová kanalizace v rámci stávajícího provozu přístavku atp.), před započatím bouracích prací je nutné, aby jednotlivé zodpovědné drážní složky konkrétně určily technická vedení, která mají být zachována s ohledem na další provoz nádraží!
- odstranění vodorovných nosných konstrukcí - stropní konstrukce nad 1PP a nad 1NP(plochá střecha)
- zasypání prostor 1PP pod bouraným 1-podlažním přístavkem (kabely v suterénu musí zůstat v rámci prací neporušené/funkční! Budou uloženy do chráničky a jejich poloha bude po zasypání vyznačena reflexní zemní fólií! Budou uloženy minimálně v hloubce 1 metr pod upraveným terénem – složení, tloušťka a hutnění vrstev zásypu kabelů musí odpovídat příslušným normám a vyhláškám stejně jako jejich ochrana)
- odstranění otvorových výplní na fasádě přístavku včetně 2 oken v anglickém dvorku
- odstranění stávajících dešťových svodů
- odstranění stávajících vnitřních i vnějších parapetů
- odstranění fasádního i interiérového keramického obkladu

SO2- FASÁDNÍ ÚPRAVY

- osekání staré fasádní omítky a obkladů
- odstranění naprosté většiny fasádního oplechování
- odstranění většiny otvorových výplní na fasádě včetně vnitřních a vnějších parapetů a zárubní
- Demontáž a zpětná montáž splitových jednotek a dalšího zařízení potřebného pro provoz výpravní budovy
- Odstranit stávající dešťové svody.
- Odstranění fasádních větracích mřížek
- Mechanické očištění anglických dvorků a ploch v bezprostřední blízkosti výpravní budovy
- Mechanické očištění exteriérových schodišť vedoucích do suterénu
- Renovace ponechávaných otvorových výplní (okna, dveře, parapety, mříže)
- odstranění stávajícího soklu, **který přesahuje nad úroveň nově navrženého soklu**

SO3- KROV A PODKROVÍ

- Odstranění stávající konstrukce krovu včetně střešní krytiny (bitumenové šindele), odstranění části nadezdívký, odstranění stávajících zastropení schodišť a zastropení vstupního vestibulu
- Odstranění vybraných komínových průduchů až na úroveň podlahy podkroví
- Bourání malých lokálních otvorů v podlaze podkroví za účelem podepření vazných trámů uprostřed rozpětí.

SO4- KANALIZACE

- Odstranění všech vodorovných kanalizačních rozvodů v 1PP (suterénu)

SO5 – BLESKOSVOD

- Demontáž stávajícího hromosvodu

SO6 – INJEKTÁŽ

- Vrtání do nosných obvodových zdí těsně nad úrovní terénu

OBECNĚ PROBĚHNOU BOURACÍ PRÁCE (V RŮZNÉM ROZSAHU – viz PD):

- B1 bourání stávajících nosných konstrukcí stěn do hloubky -1,208=490,00 m n.m.
- B1a bourání CPP nosných stěn/příček
- B2 bourání stávajících nosných konstrukcí stropů/střechy
- B3 demontáž stávajících dveřních křídel včetně zárubní
- B4 odstranění okenních výplní včetně vnějších a vnitřních parapetů
- B5 odstranění konstrukce schodiště
- B6 odstranění přístřešku na kola
- B7 odstranění vykonzolovaného zastřešení
- B8 odstranění zábradlí
- B9 odstranění venkovní ŽB desky tl. Cca 100 mm
- B10 mechanické očištění stávajícího exteriérového schodiště
- B11 mechanické očištění betonové kce ostění a betonových podlah anglických dvorků
- B12 Dobourat otvor do původního tvaru pro osazení ocelových dvířek s mřížkou – otvor cca 800x500x300 mm
- B13 Ubourat komín až na úroveň podlahy podkrovní
- B14 Neobsazeno
- B15 Bourání cihelného zdiva
- B16 odstranit stávající dlažbu před hlavním vstupem
- B17 odstranit část soklu
- B18 odstranit ocelová dvířka s mřížkou, zazdít otvor
- B19 demontáž oplechování atiky
- B20 Demontáž okapů, dešťových svodů
- B21 Odstranění keramického obkladu včetně podkladu podél celého perónu a u hlavního vstupu
- D1 Ocelová dvířka s mřížkou – demontovat, zbrousit, antikorozní barevný nátěr, zpětná montáž
- D2 Ocelová rampa pro OSSPO včetně zábradlí – demontovat, zbrousit, antikorozní barevný nátěr, zpětná montáž
- D3 Split jednotka včetně stříšky – demontovat, stříšku zbrousit, natřít, zpětná montáž

9

3.6.1 Zajištění stability okolních objektů

Stavební úpravy nemají z hlediska stability zásadní vliv na okolní zástavbu.

3.7 Základy

3.7.1 Výkopy

Bude realizován malý výkop (1m x 1m) na pozemku investora v rámci ztužení stěny nově navrženého průchodu na perón. Za účelem vytvoření 4 nových kanalizačních přípojek budou zrealizovány vykopané 4 zapažené rýhy šířky 900 mm. Dotčené plochy výkopovými pracemi budou uvedeny do původního stavu.

3.7.2 Základy, základové pasy a patky

Netýká se.

3.7.3 Základové desky

Netýká se.

3.7.4 Hydroizolace spodní stavby

Stavební úpravy nemění hydroizolační řešení spodní stavby. Otvory v rámci vedení kanalizace, skrze nosné obvodové stěny suterénu, budou v místě průchodu chráněny chráničkou a trvale zaizolovány proti průniku vody ze zemního prostředí do objektu. Dojde k realizaci hydrofobní injektáže okolo celého objektu těsně nad terénem/ze suterénu, dojde tak k odclonění vztlínající zemní vlhkosti ze suterénu. Na vybraných místech dojde k obnovení přirozeného větrání suterénních prostor, což přispěje k vysoušení případné pronikající vlhkosti do konstrukcí suterénu.

3.8 Svislé konstrukce

3.8.1 Svislé nosné konstrukce

Bourací práce svislých nosných konstrukcí – v rámci SO-01 a SO-03 v bodu 1.3. této zprávy.

Doplnění stěny v zasypávaném 1PP bouraného přístavku.

Nový návrh krovu v rámci stavebně konstrukčního řešení = i svislých nosných prvků sloupů.

Dozdění a ztužení samostatně stojících svislých stěn (v prostoru SO-01) – podrobněji viz architektonicko-stavební řešení.

Do ostatních stávajících svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

3.8.2 Příčky a dělicí stěny

Nejsou navrhovány nové příčky ani dělicí stěny. Některé budou bourány v rámci odstranění SO-01 a podkroví SO-03.

3.8.3 Komíny

Dojde k ubourání vybraných komínů až na úroveň podlahy podkroví – viz architektonicko-stavební řešení.

Nesmí být zasahováno do stávajících využívaných komínů, které jsou využity jako odťah spalin ze stávající plynové kotelny umístěné cca uprostřed dispozice 1PP.

3.9 Vodorovné konstrukce

3.9.1 Stropní konstrukce

V rámci SO-01 bude zbourán stávající strop suterénu (cihelne valené klenby opřené do cihelných oblouků/do suterénních stěn). Je nově navrhovaná konstrukce zastřešení vstupního vestibulu a zastropení schodišť. Nové zastropení vestibulu je navrženo z ocelových nosníků typu I (případně IPE), které budou opatřeny stropnicemi, na stropnice, a I nosníky bude zespoda přikotven nový SDK podhled (tvar shodný se stávajícím stavem), na SDK desky bude položena minerální izolace tl. 240 mm, která bude zároveň vyplňovat i prostor mezi I nosníky a stropnicemi. Na stropnice budou pak připevněny OSB desky jako nosná nášlapná vrstva podlahy v podkroví. Podrobněji viz architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

3.9.2 Balkóny

Netýká se. Stavba nemá balkóny. Nebudou navrhovány balkóny.

3.9.3 Schodiště

Rekonstrukce neřeší stávající konstrukci interiérových schodišť – ponechává stávající. Stávající exteriérová schodiště budou mechanicky očištěna a opatřena betonovou povrchovou stěrkou. Bude odstraněno a zasypáno pouze jedno exteriérové schodiště v rámci bouracích prací na SO-01.

3.10 STŘECHA

3.10.1 Střecha, skladba konstrukce

Viz nově navržená skladba nezateplené střechy v rámci PD architektonicko-stavebního řešení.

3.10.2 Střešní okna, světlíky a průlezy

Dojde k návrhu nových světlíků v rámci střechy výpravní budovy. Podrobněji viz stavebně konstrukční řešení. V rámci podkroví jsou 3 okna určena pro výstup na střešní lávky, které slouží k revizi a čištění komínových těles.

3.10.3 Krytina střechy

Stávající bitumenové šindele budou odstraněny a nahrazeny profilovanou plechovou krytinou vzhledu a barvy historických tašek RAL 3020.

3.10.4 Odvodnění střechy

Beze změny.

3.10.5 Konstrukce a tvar střechy

Tvar střechy beze změny. Podrobněji řešeno v rámci stavebně konstrukčního řešení.

11

3.11 POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN

3.11.1 Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby, obklady, izolace

Budou provedeny pouze lokální vysprávky v místech, kde budou měněny otvorové výplně (okna, dveře). Řešení interiérových omítek, maleb, obkladů atp není předmětem této dokumentace.

3.11.2 Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády

Dojde v rámci SO-02 k osekání fasádní omítky, osekání fasádních obkladů a částečnému ubourání stávajícího soklu. Došlo k návrhu nové soklové omítky a natažení nové utažené omítky výpravní budovy. Objekt nebude zateplen. Podrobněji viz výkresy ARS.

3.11.3 Povrchy vnějších stěn - obklady

Nedojde k obkládání vnějších stěn ani soklu.

3.11.4 Obvodový plášť

Prvky a jejich zacházení je popsáno v rámci výkresů ARS – Pohledy stávající stav + bourací práce a Pohledy – navrhovaný stav.

3.12 VÝPLNĚ OTVORŮ

3.12.1 Dveře vnitřní a vnější

Dveře vnitřní bez zásahu. Dveře vnější viz výkresy ARS – dojde k výměně většiny dveřních výplní. Naprostá většina nových dveří bude hliníkové. V zájmové oblasti budou veškeré dveře demontovány a následně nahrazeny dle nově navržené dispozice – viz výkresová část ARS. Vybrané vnější dveře budou zrekonstruovány. Vybrané vnější dveře budou natřeny do historických barev.

3.12.2 Vrata

Netýká se.

3.12.3 Okna, balkónové dveře, parapety

V zájmové oblasti je navržena kompletní výměna. Navržena plastová okna s izolačním dvojsklem ($U = 1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$, $R_w = 38\text{dB}$). Parapety vnitřní budou plastové bílé, vnější pozinkované plechové – bližší specifikace viz výkresová část ARS.

3.12.4 Mříže

Mřížemi v nově navrhovaných otvorových výplních budou opatřeny pouze okna v 1PP tak, aby nedošlo k jejich poškození. Podrobněji jsou mříže popsány v PD ARS – 15) Tabulky stavebních výrobků. Stávající neodstraňované mříže budou nově natřeny antikoročním nátěrem v historické barvě RAL DESIGN 240 70 10.

3.12.5 Podlahy

Bez zásahu.

12

3.13 INSTALACE

3.13.1 Vodovod

Dojde k demontáži a zazátkování vodovodu v místě bouraného přístavku SO 01.

3.13.2 Kanalizace

Stávající kanalizační přípojky budou zrušeny a nahrazeny novými – podrobněji viz návrh v PD část D.2.2.2 a) – ZTI (zdravotechnika).

Bude upravenou vedení potrubí splaškové kanalizace v rámci 1PP objektu, podrobněji viz S04-Kanalizace (PD část D.2.2.2 a) – ZTI).

V rámci restaurační kuchyně dojde k vybudování tukové kanalizace s novou revizní šachtou a odlučovačem tuků, ze kterého bude ústít přečištěná odpadní voda do přípojky D. podrobněji viz návrh v PD část D.2.2.2 a) – ZTI (zdravotechnika).

Nově bude splašková kanalizace napojena, pomocí 4 nově budovaných kanalizačních přípojek, na odpadní řád ve správě společnosti ČEVAK.

Dojde k demontáži splaškové kanalizace v rámci bouraného přístavku SO 01.

3.13.3 Zařizovací předměty

Bude zřízeno 1 WC v suterénu – viz PD ARS a ZTI.

3.13.4 Rozvody ÚT, zdroj tepla, ohřev TUV

Dojde k demontáži a zaplombování topení v místě bouraného přístavku SO 01. Ostatní beze změny.

3.13.5 Klimatizace, vzduchotechnika

Beze změny.

3.13.6 Instalace plynu

Beze změny.

3.13.7 Elektroinstalace

Dojde k demontáži elektrorozvodů v místě bouraného přístavku SO 01. Nesmí být demontována elektroinstalace potřebná pro chod nádraží! Ostatní bez zásahu.

3.13.8 Hromosvod

Je navržena nová jímací soustavy, která bude uzemněna pomocí zemnicích tyčí – nedojde tak k výkopu kolem výpravní budovy za účelem uložení zemnicího pásu. Podrobný návrh hromosvodu viz část D2.2.2a)ELE.

3.13.9 Slaboproudé rozvody

Bez zásahu.

3.14 VNĚJŠÍ ÚPRAVY

3.14.1 Oplocení

Bez zásahu.

3.14.2 Chodníky a zpevněné plochy

Jsou navrženy nové pochozí plochy na pozemku investora v místě nově budovaného průchodu na perón po bouraném severozápadním přístavku – betonová dlažba (37,8 m²) a betonové zatravnňovací tvarovky (20,1m²). V tomtéž místě dojde k lehkému zarovnání terénu, vysázení trávy (cca 40m²) a zasazení vzrostlého stromu. Ostatní stávající pochozí plochy na ostatních pozemcích (ne investora) budou po výkopových pracích (dočasných zábořech) vráceny minimálně do původního stavu.

3.14.3 Předložené schody a přemostovací desky nad anglickými dvorky. Anglické dvorky.

Předložené schody budou upraveny před hlavním vchodem a dalšími vchody – viz PD ARS. Dojde k bourání 2 betonových desek nad anglickými dvory a jejich náhradu za nové železobetonové – podrobněji viz PD ARS a PD část C. Anglické dvorky budou mechanicky očištěny a opatřeny finální opravnou betonovou stěrkou v tloušťce cca 3 mm v odstínu S 2005-R70B NCS 1950.

3.14.4 Komunikace

Dopravní komunikace v přednádraží uvedena do původního stavu po ukončení stavebních prací týkajících se zřízení 4 nových kanalizačních přípojek.

3.14.5 Terasy na terénu

Netýká se.

4 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Otvorové výplně

V řešené oblasti budou stavební otvory opatřeny novými výplněmi, detailní popis viz výkresová část projektové dokumentace ARS a samostatný PENB.

5 ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden, vzhledem k charakteru stavebních úprav není zapotřebí.

6 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Kromě živých složek životního prostředí a přímého dopadu realizace posuzovaného záměru na ně jsou řešeny i možné vlivy, které mohou působit především na obyvatelstvo v dotčené oblasti.

6.1 Řešení ochrany dřevin/vegetace

Zůstává zachován stávající stav. Dojde k vysazení nového vrostlého listnatého stromu.

6.2 Řešení ochrany ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

- Odpady z objektu budou tříděny a likvidovány v rámci odpadového hospodářství. Stavebník bude mít uzavřenou smlouvu s firmou na likvidaci odpadů.
- Provozem objektu (stavební úpravy nemají vliv na množství produkováných škodlivin během provozu objektu).

6.3 Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv. Stavební práce budou probíhat tak, aby hluk ze stavební činnosti co nejméně rušil sousedy. Podrobnější popis viz bod 2.10.2 Souhrnné technické zprávy.

6.4 Hluk v době provozu (po realizaci stavebních úprav)

V souvislosti s modernizací železničních stanic bývá vzhledem ke stávající legislativní úpravě klíčovým prvkem hluková zátěž a ochrana obyvatel proti působení hluku navrženým protihlukovým opatřením. Navrhovaný projekt nemění hladinu hluku. Vlivem výměny oken za nové lze předpokládat snížení prostupu hluku a vibrací jak z venku

dovnitř, tak zevnitř ven. V rámci projektu bylo odborné firmě zadáno vypracování hlukové studie. Osazené plastová okna (dvojskla) budou dosahovat útlumu hluku 38dB.

6.5 Znečištění vodního prostředí

Úpravy nezasahují do vodního prostředí v okolí stavby. Odpadní vody z provozu stavby budou odvedeny systémem veřejné kanalizace.

6.6 Nakládání s odpady

Odpady z objektu budou tříděny a likvidovány v rámci odpadového hospodářství. Investor bude mít uzavřenou smlouvu s firmou na likvidaci odpadů. Detailní popis viz souhrnná technická zpráva.

7 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

7.1 Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Zachováno stávající řešení, stavba je běžně dopravně dostupná. Vjezd je umožněn z ulice Revoluční.

7.2 Doprava v klidu

Zachováno stávající řešení.

8 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

8.1 Radonové riziko

Dle radonové mapy České geologické služby:

Převažující radonový index: 1

Radonový index - popis: nízký

Stavební úpravy se týkají především fasády a střechy, není zasahováno do podlahových vrstev v suterénu (do stávajícího řešení ochrany před radonem), ani do obvodových zdí v kontaktu se zemínou.

8.2 Seismicita

Není uvažována. Objekt neleží v seismicky aktivní oblasti.

8.3 Poddolování

Objekt je mimo poddolovaná území.

8.4 Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se **nachází** v ochranném pásmu ČD.

Stavba se **nenachází** v Ochranném pásmu městské památkové rezervace

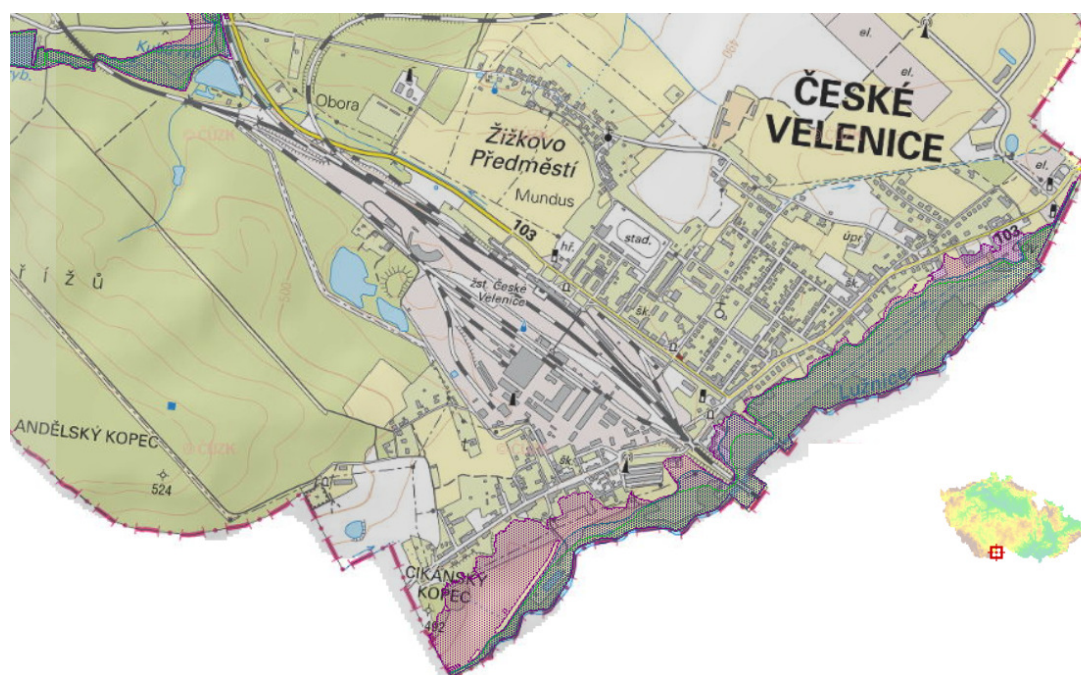
Stavba **není** kulturní památkou.

Stavba **nezasahuje** do úrovně chráněné krajinné oblasti, Natura 2000.

Stavba se **nenachází** ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Stavba se **nenachází** v ochranném pásmu lesa 50m.

Pozemek se **nenachází** v záplavovém území (Q5,Q20,Q100).



Vypracoval:
datum:

Ing. Radoslav Štěpánek
únor 2019